

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                    |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Родимцева 10                                                   |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО «ЭнергосбытПлюс                                                 |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1981г.                                                             |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | -                                                                  |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | -                                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                    |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | _____ 1 _____<br>—<br>(наличие, количество)                        |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | _____ нет _____<br>—<br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | _____ закрытая _____<br>—<br>(открытая/закрытая)                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | _____ зависимая _____<br>—<br>(зависимая/независимая)              |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | _____ двух _____<br>трубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | _____ есть _____<br>—<br>(есть/нет)                                |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | есть                                                               |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)        |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | _____ полимер _____<br>—<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                    |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | _____ централизованная _____                                       |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | _____ централизованная _____                                       |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | _____ централизованная _____                                       |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | _____ централизованная _____                                       |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                    |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | Без аварийное                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | Без аварийное                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | Без аварийное                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | Без аварийное                                                      |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Без аварийное                                                                     |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Без аварийное                                                                     |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1081,62                                                                           |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 1103,643                                                                          |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 1158,82                                                                           |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 60                                                                                |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 60                                                                                |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                                                  |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | в штатном режиме                                                                  |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                  | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.05, 2026 г.<br>по 30.06 2026 г.  |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04, 2026 г.<br>по 30.04, 2026 г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.04 2026 г.<br>по 30.04, 2026 г.  |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 22.04, 2026 г.<br>по 30.06, 2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.04, 2026 г.<br>по 30.04 2026 г.  |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.04, 2026 г.<br>по 10.06, 2026 г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.05, 2026 г.<br>по 20 г.          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.04, 2026 г.<br>по 30.04, 2026 г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 10.06, 2026 г.<br>по 15.06, 2026 г. |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 05.04, 2026 г.<br>по 20 г.          |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:                                          |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                                        | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                | с <u>12,05,</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>20</u> г.                               |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>   </u> - <u>20</u> г.<br>по <u>   </u> - <u>20</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>25,04,</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>20</u> г.           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>   </u> - <u>20</u> г.<br>по <u>   </u> - <u>20</u> г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>10,05,</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>20</u> г.           |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>   </u> - <u>20</u> г.<br>по <u>   </u> - <u>20</u> г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>   </u> - <u>20</u> г.<br>по <u>   </u> - <u>20</u> г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                           | <u>10</u> ед.                                            |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                           | <u>10</u><br>м.п                                         |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | освещено                                                                        | <u>   </u> м <sup>2</sup>                                |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                           | м.п                                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                           |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                           | <u>   </u> м <sup>2</sup>                                |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные                                                                                                                                    | Срок выполнения:                                                                | шт.                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          | энергоэффективные                                                                                                                                       | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | -                                                       |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |

генеральный директор  
(должность)

Салихов Р.С.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



[Signature]  
(подпись)

«27» 04 2026 года